

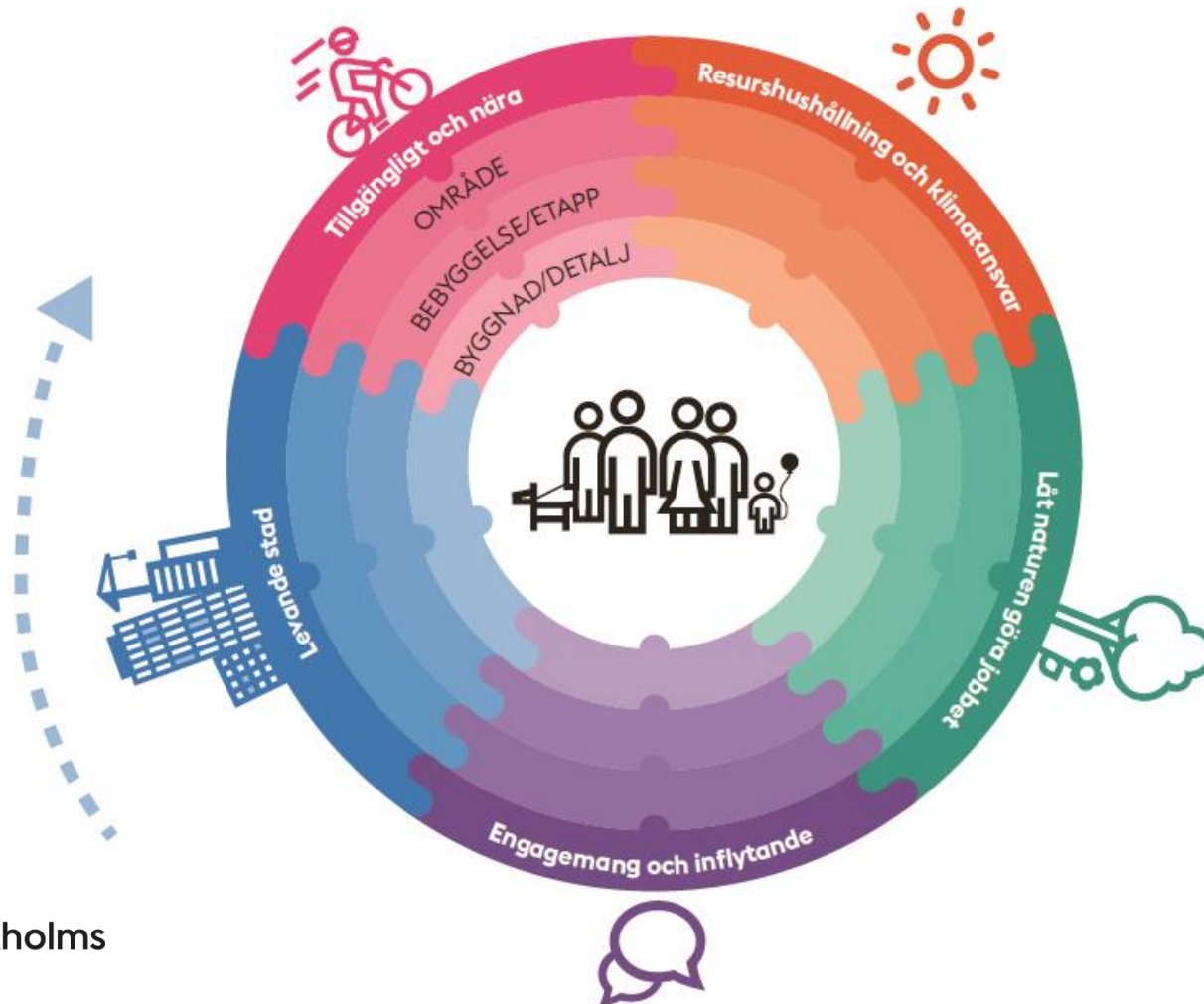
# Södra Värtan

## Del av Norra Djurgårdsstaden

Företagardialog, 2017-03-09

Andreas Björklund, Stadsbyggnadskontoret  
Jens Edholm, Exploateringskontoret  
Emma Wiren, Exploateringskontoret, landskap  
Sanna Tegnér, Trafikkontoret

# Hållbar stadsutveckling







Stockholms stad





# OM SÖDRA VÄRTAN

ca **1900** bostäder  
ca **125 000** kvm kontor / liknande  
ca **19 000** kvm handel  
ca **11 000** kvm parker och torg  
ca **21 000** kvm gator för vistelse  
ca **2000** m cykelvägar  
ca **600** m kajer  
minst **4** förskolor  
**Sju** bevarade byggnader





Stockholms  
stad



# Befintlig bebyggelse och varierad arkitektur



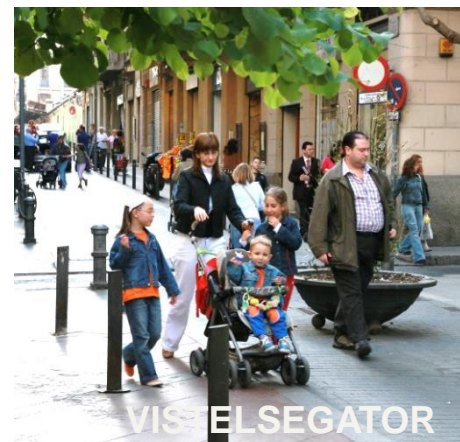


# Gårdar och tak





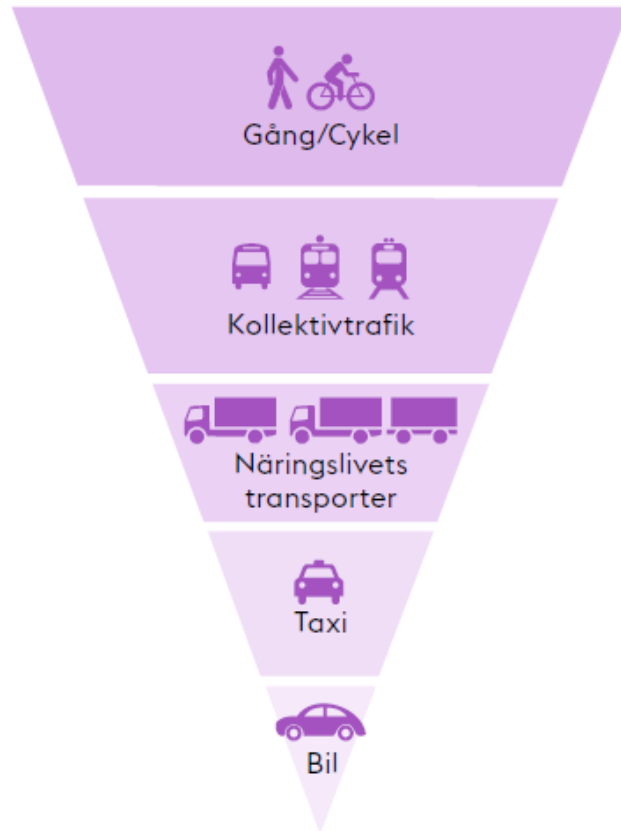
# Gator och offentliga rum i Södra Värtan



Sanna Tegnér och Emma Wirén



# Gatorna i Södra Värtan



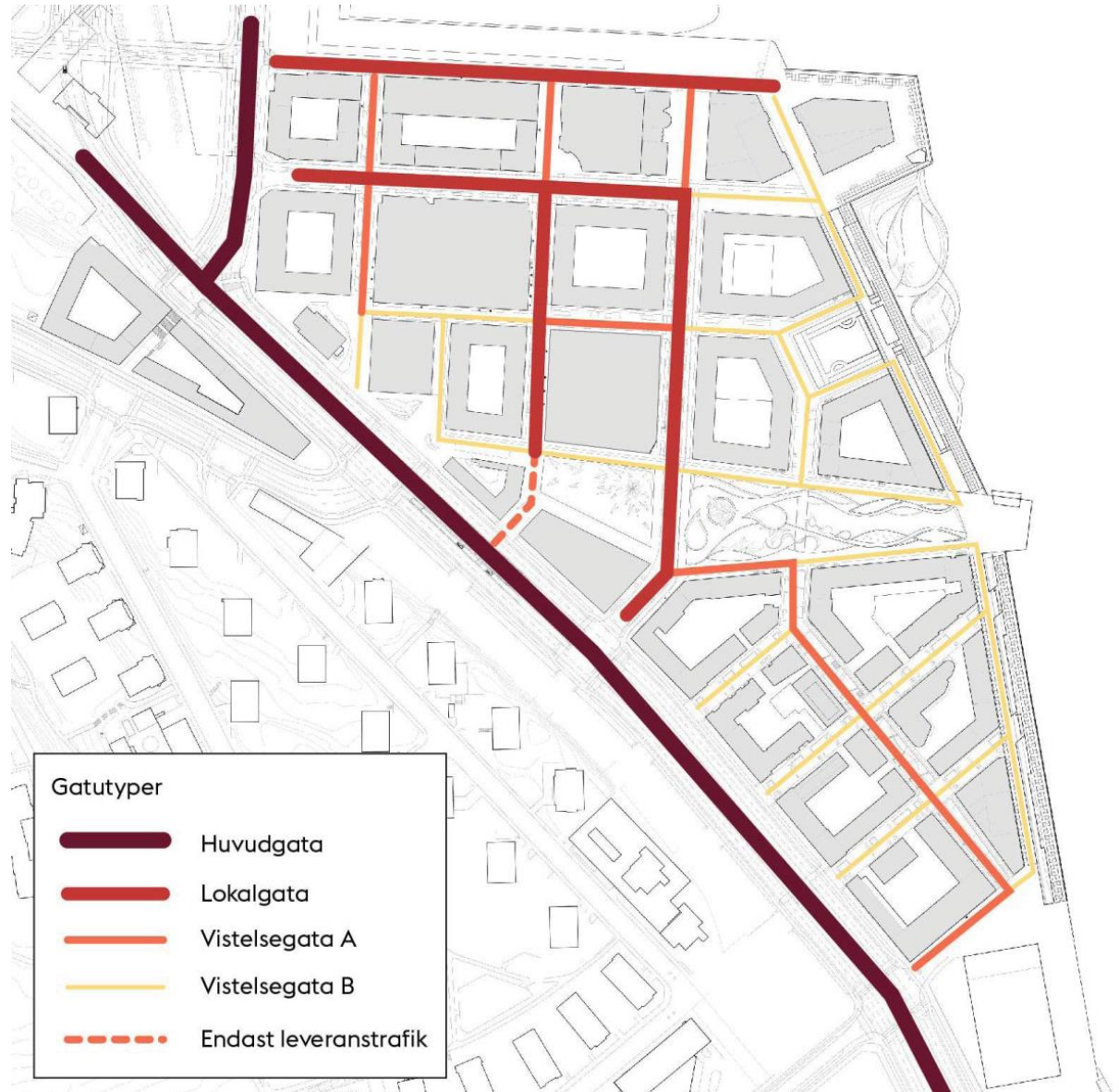
- Träd och grönska
- Gång- och cykeltrafik viktig
- Fordonstrafik tillåten på alla gator och på kaj
- Angöring möjlig från alla gator
- Ingen gatuparkering



# Gatornas övergripande struktur



Cykelstråk





# Kollektivtrafik

■ Stomtrafik hållplats

■ Lokalbuss hållplats

■ Båttrafik hållplats

Förbättrad koppling  
till T-bana Gärdet

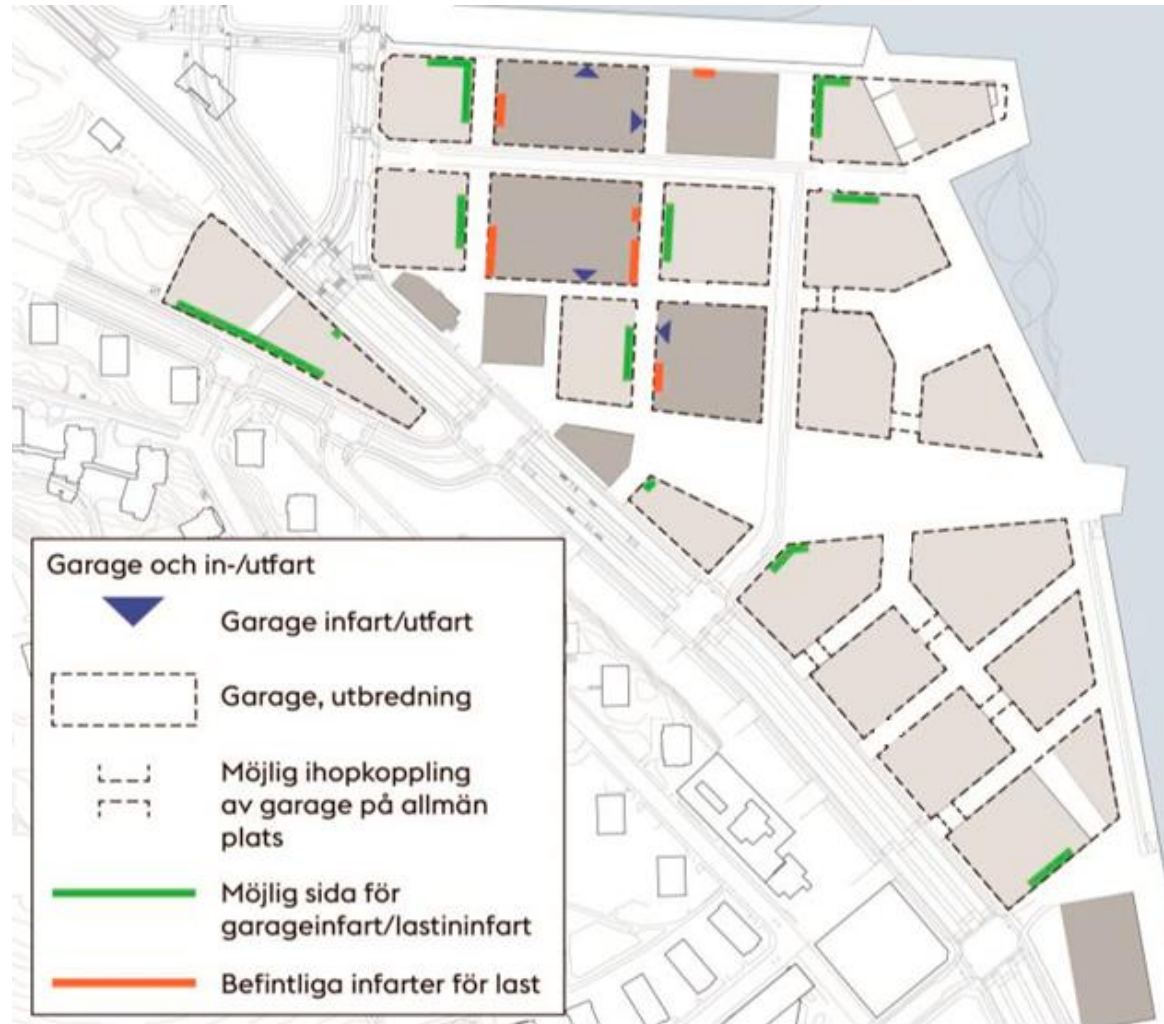


Möjlig kollektivtrafik i området kring år 2030





# Garage och parkering



- Ingen parkering på gatemark enbart angöring
- Sammanhängande garage i nya kvarter öppna för besökare och allmänhet
- Bilpool och cykelparkering på kvartersmark
- Allmän cykelparkering och låncyklar vid målpunkter på offentliga platser



# Södra Värtans offentliga rum

- Värtantorget
- Värtanparken
- Värtanbryggan
- Södrakajen och Saltkajen
- Saltparken
- Saltpiren
- Badet
- Vistelsegator





# Värtantorget, Värtanparken och bryggan



## Värtantorget

Torghandel  
Evenemang  
Isbana  
Uteserveringar

## Värtanparken

Stor lekplats  
Grönska och träd  
Rekreation  
Dagvattenhantering

## Värtanbryggan

Kollektivtrafikbrygga båt  
Utsiktsplats  
Närhet till vatten



# Saltkajen, Saltparken, Saltpiren och badet



## **Saltpiren**

Uteserveringar  
Sittmöjligheter  
Närhet till vatten  
Utegym

## **Saltparken**

Grönt lugnt rum  
Blomsterprakt  
Öppna gräsytor

## **Saltkajen**

Stadsfront mot vattnet  
Trädrad och rikligt med grönska  
Promenadstråk  
Sittmöjligheter  
Angöring fastigheter övre del

## **Badet**

Målpunkt  
Bassängbad  
Under utredning



# Vistelsegator

Fotgängare prioriterade

Lite fordonstrafik

Mer vistelseytor

Grönska och träd





# Tidplan

- 2017:  
Granskning etapp 1  
Markanvisning etapp 2
- 2018:  
Granskning etapp 2  
Markarbeten startar
- 2019:  
DP1 lagakraft  
Byggstart etapp 1
- 2020:  
DP2 lagakraft  
Byggstart etapp 2
- 2021-25:  
Inflyttning och färdigställande









# Kontaktuppgifter

Jens Edholm, Exploateringskontoret  
[jens.edholm@stockholm.se](mailto:jens.edholm@stockholm.se)

Andreas Björklund, Stadsbyggnadskontoret  
[andreas.bjorklund@stockholm.se](mailto:andreas.bjorklund@stockholm.se)

Emma Wiren, Exploateringskontoret, landskap  
[emma.wiren@stockholm.se](mailto:emma.wiren@stockholm.se)

Sanna Tegnér, Trafikkontoret  
[sanna.tegner@stockholm.se](mailto:sanna.tegner@stockholm.se)